



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июля 2021

Москва

№

АИ-311-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 12.07.2021 № ИСХ-7452/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 18 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

234 1) части земельного участка площадью 4796,35 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:50:0000000:309, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк;

нет 2) части земельного участка площадью 7261,02 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:100, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский;

нет 3) части земельного участка площадью 27597,37 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:421, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район; *с/о Алексеевский*

нет 4) части земельного участка площадью 277,09 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:450, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский;

ИИ 5) части земельного участка площадью 170,61 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:81, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский;

ИИ 6) части земельного участка площадью 2195,68 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:104, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский;

ИИ 7) части земельного участка площадью 42147,86 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:58, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский;

ИИ 8) части земельного участка площадью 8481,41 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0601000:105, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Алексеевский;

ИИ 9) части земельного участка площадью 12832,2 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0000000:1055, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район; ? с/о Парковский

32-45/10) части земельного участка площадью 2129,01 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402001:220, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Парковский;

ИИ 11) части земельного участка площадью 3833,91 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 23:32:0402002:1228, с адресным ориентиром: Краснодарский край, Тихорецкий Район, с/о Парковский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 4 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 111722,51 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство ВЛ-110 кВ «ПС 500 кВ Тихорецк – Тихорецкая тяговая с реконструкцией резервной ячейки 110 кВ в ОРУ-110 кВ ПС 500 кВ Тихорецк» в рамках реализации проекта «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Реконструкция станции Тихорецкая» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.06.2020 № ВЧ-211-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

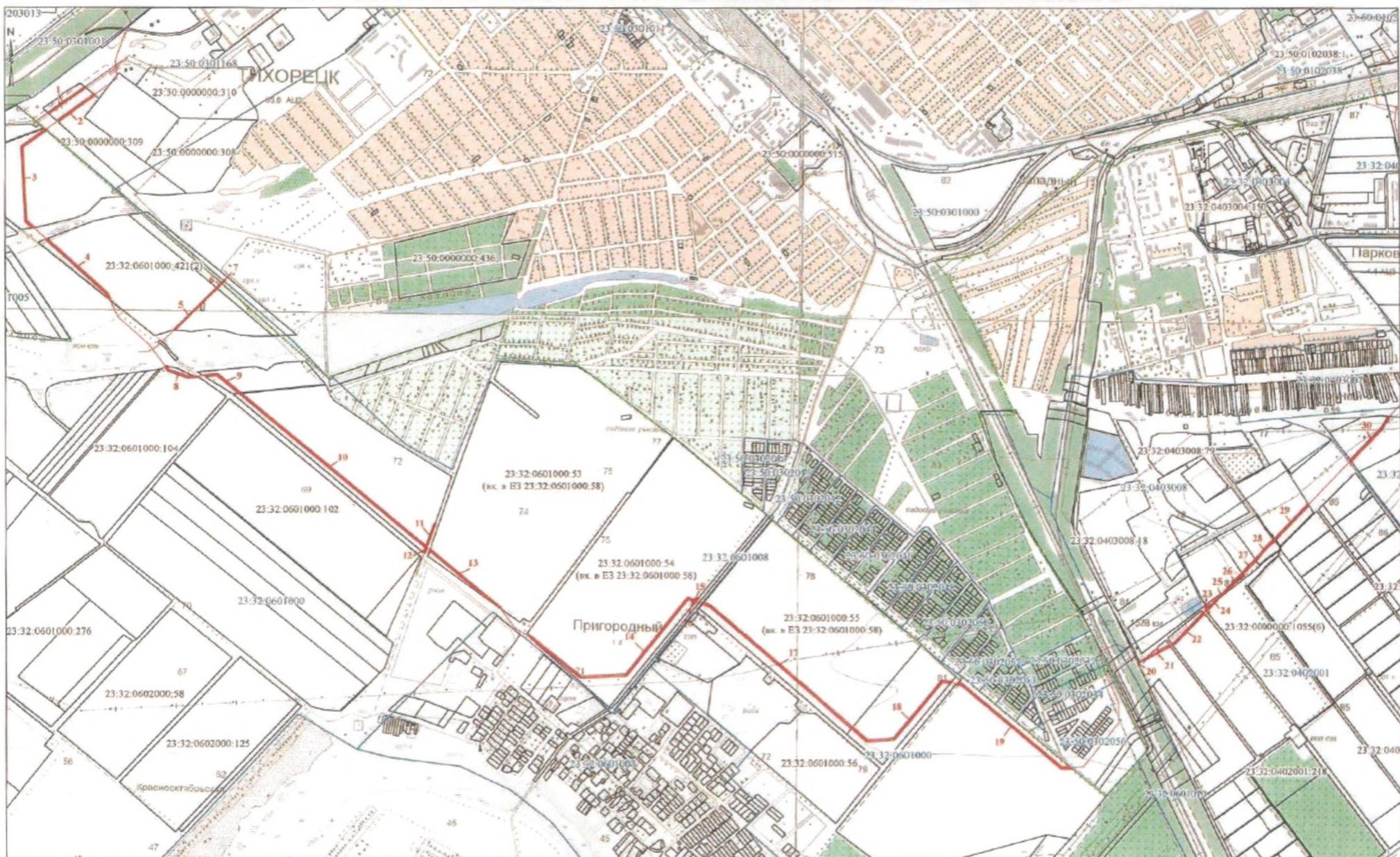
Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации проекта «Стратегический ВЛ-110 кВ «ПС 500 кВ Тихорецк - Тихорецкая районная реконструкцией режимной линии 110 кВ в ОРУ-110 кВ ПС 500 кВ Тихорецк» в рамках реализации проекта «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Коренное - Тимовская - Камышев с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Реконструкция станции Тихорецкая», на земельных участках с кадастровыми номерами 23.32.0402001.220, 23.32.0402002.1228, 23.32.0601000.100, 23.32.0601000.104, 23.32.0601000.105, 23.32.0601000.421, 23.32.0601000.450, 23.32.0601000.58, 23.32.0601000.81, 23.50.0000000.309



- Условные обозначения:
- Проектная граница публичного сервитута
 - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала
 - Границы лесного участка
 - Границы проектного инженерного сооружения
 - номер контура публичного сервитута
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер контура земельного участка
 - номер участка с кадастровым номером
 - Характерные точки проектной границы публичного сервитута

Масштаб 1:13 000