**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

посёлок Парковый

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат,**

**предоставляемых отдельным категориям граждан**

**Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района**

**на третий квартал 2013 года**

В соответствии с постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района от 29 сентября 2009 года № 400 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района», П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Установить в Парковском сельском поселении Тихорецкого района на третий квартал 2013 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан, в размере 27284 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля.

2.Общему отделу (Лукьянова) администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района:

2.1.Организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2.Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Парковского сельского поселения

Тихорецкого района В.И.Чередниченко

Пояснительная записка

к проекту постановления «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан Парковскому сельскому поселению Тихорецкого района на третий квартал 2013года»

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Парковскому поселению Тихорецкого района, утвержденной постановлением администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района 29 сентября 2009 года №400 определение средней стоимости проводилось в два этапа:

1)На первом этапе осуществлялся сбор данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади типовых многоквартирных жилых домов и частных домовладений (газета «Тихорецк-Экспресс№28(969) от 03 июля 2013 года; №, 29 (970) от 10 июля 2013 года)копии объявлений прилагаются.

2) На втором этапе определялся размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по формуле:

РПС = ((Цср + СМ.) \* 0,92) / 2) \* Кдефл., где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал;

Цср. – средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья (определяется как среднее арифметическое стоимости жилья с учетом вида недвижимости, места положения, конструктивных характеристик, количества комнат, благоустройства **;**

СМ –-сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, утверждаемые приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **(33650 руб.)**;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор-**103,6** (устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации).

Цср.- средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья – **23602 руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | адрес | Кол-во комнат/этаж | Общая площадь  (кв.м) | Стоимость  (тыс.руб.) |
|  | Пос.Парковый, ул.Гагарина | 1/4 | 33,6 | 1250,0 |
|  | Пос.Парковый, ул.Гагарина | 2/4 | 50,5 | 1350,0 |
|  | Пос.Парковый, ул.Гагарина | 2/3 | 51,0 | 1350,0 |
|  | Пос. Парковый,ул.Гагарина | 3/3 | 69,5 | 1580,0 |
|  | Пос. Парковый, | 3/1 | 73,0 | 1500,0 |
|  | Пос.Зеленый | 3/1(домовладение) | 96 | 1850,0 |
|  | Пос.Парковый | 3/1(домовладение) | 90 | 1650,0 |
|  | п.Садовый | 3/1 | 80 | 2300,0 |
|  |  |  | **543,6** | **12830,0** |

РПС = ((23602+ 33650) \* 0,92) / 2) \* 103,6 = **27284 руб.**

Начальник общего отдела администрации

Парковского сельского поселения

Тихорецкого района Е.В.Лукьянова