

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКАГРОПРОМПРОЕКТ»**

Благоустройство детско – спортивной площадки

в пос. Урожайный Тихорецкого района

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

МК 1559.1 – ПЗУ

**г. Тихорецк
2021г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКАГРОПРОМПРОЕКТ»**

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КУБАНИ»
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№001249 от 13 декабря 2012 года**

Благоустройство детско – спортивной площадки

в пос. Урожайный Тихорецкого района

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

МК 1559.1 – ПЗУ

Директор _____

Шульга И.В.

Главный инженер проекта _____

Корнева Е.А.

**г. Тихорецк
2021г.**

№ п/п	Обозначение	Наименование							
1. 2. 3. 4. 5. 6.	МК 1559.1 – С МК 1559.1 – СП МК 1559.1 – ПЗ.ПЗУ МК 1559.1 – ПЗУ	Титульный лист Содержание Состав проекта Задание на проектирование Текстовая часть: Пояснительная записка Графическая часть: Чертежи согласно ведомостям, расположенным на листе «Общие данные»							
		МК 1559.1 – С							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП	Корнева				Содержание				
				Стадия				Лист	Листов
Разработал				П				1	1
				ООО					
Н.контроль				«Тихорецкагропромпроект»					

№ раз-дела	Обозначение	Наименование	Примечание
2	МК 1559.1 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
11	МК 1559.1 – СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	

Технические решения, применяемые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						МК 1559.1 – СП			
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Корнева						П	1	1
Разработал							ООО «Тихорецкагропромпроект»		
Н.контр.									

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Общие сведения

Настоящий проект разработан с целью капитального ремонта и благоустройства детской площадки в пос. Урожайный Тихорецкого района в связи с физическим износом детского игрового оборудования. Земельный участок проектируемого благоустройства площадью 210,4 м. кв. расположен на землях населённых пунктов общего пользования в центральной части пос Урожайный. Схема планировочной организации земельного участка «Благоустройство детской игровой площадки в пос Урожайный Тихорецкого района» подготовлена на основе:

- Топографического плана масштаба 1:500, выполненного в 2019 году;

При разработке проектной документации учтены требования:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с изменениями №1, 2);
- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением №1);
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160;
- СП 136.13330.2012. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности маломобильных групп населения (с изменением №1);
- «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населённых мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88);
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машиноместа».

Проектная документация выполнена применительно к следующим климатическим условиям:

- Климатический район – III и подрайон ШБ;
- Среднемесячная температура воздуха составляет в январе -2,2 градусов С, в июле 23,6 градусов С;

						МК 1559.1 – ПЗ.ПЗУ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Корнева				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Разработал		Федорцов					ООО «Тихорецкагропромпроект»		
Н.контр.		Алтухова							

- Среднегодовая температура +10,9 градусов С;
 - Среднегодовая сумма осадков составляет 622мм;
 - Снежный покров не устойчив;
 - Среднегодовая скорость ветра – 3,8 м/сек (карта 2, СНИП2, 01.07-85).
- Климат района умеренно-континентальный.

2. Характеристика земельного участка

Поселок расположен в степной зоне, в 14,2 км к северо-востоку от г. Тихорецка. Благоустраиваемая территория представлена пологоволнистой поверхностью, со слабым наклоном на северо-восток и окружена существующей застройкой. Заболоченностей нет.

На благоустраиваемой территории отсутствуют старые зелёные насаждения, подлежащих удалению. Существующая застройка в пос. Урожайный состоит из объектов капитального строения, состоящего из жилых домов.

По территории участка проходят сети электроснабжения, газоснабжения, сети водопровода, слаботочные сети.

Смежно с участком расположены:

- с севера – индивидуальный жилой сектор;
- с востока – ул. Тимирязева, индивидуальный жилой сектор;
- с запада – ул. Тимирязева, индивидуальный жилой сектор;
- с юга – пустырь.

В настоящее время, на рассматриваемом участке детской площадки покрытие отсутствует. Детское игровое оборудование имеет физический износ, разное по стилю и не отвечает современным эстетическим требованиям.

Настоящий проект разработан с целью капитального ремонта и благоустройства территории детской площадки.

В проекте предусмотрены:

- демонтаж существующих скамеек и урн, детского игрового оборудования.
- спортивного оборудования.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 для проектируемого объекта "Благоустройство детской игровой площадки в пос. Урожайный Тихорецкого района", расстояние санитарно-защитной зоны не устанавливается (лист 2-ПЗУ).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Настоящий проект, «Схема планировочной организации земельного участка», принят и осуществлен в соответствии с заданием на проектирование, а также с учетом действующих норм и правил, определяющих характеристики благоустраиваемой территории и установки на ней малых архитектурных форм в целях безопасного их использования.

						МК 1559.1 – ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.вч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

В проекте предусмотрены мероприятия по устройству:

- дорожек с покрытием из тротуарной плитки с укладкой бордюрного камня;
- резинового покрытия существующей детской игровой площадки.

Планировочная организация территории парка. Характеристики покрытий и оборудования.

На проектируемом участке имеется пешеходная дорожка, детская игровая площадка. Ширина основных пешеходных путей составляет – 1,5м. Характеристики покрытий:

а) Покрытие **тип II** включает дорожку с покрытием из тротуарной плитки общей площадью 746,7 м. кв. Новое покрытие **тип I** устраивается из подстилающих слоёв с укладкой тротуарной плитки толщиной 0,04м с установкой бортовых камней БР 100.20.8.

б) Покрытие **тип I** включает в себя детскую игровую площадку из отсева общей площадью 975,8 м. кв. Новое покрытие устраивается из подстилающих слоёв с покрытием из асфальтобетона толщиной 0,05м, установкой бортовых камней БР 100.20.8, в одном уровне с поверхностью покрытия, лавочек для отдыха, урн для сбора мусора. Для беспрепятственного движения людей с ограниченными возможностями, продольный уклон поверхности покрытия не должен превышать 5%, а поперечный – 2%.

5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь проектируемых покрытий	м ²	1722,5
2	Площадь отведённого участка	м ²	1722,5

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Территория детской площадки в пос. Урожайный ранее была спланирована. Уклоны существующих дорожек и площадок обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с участка на пониженные отметки рельефа.

Пожарную безопасность территории обеспечивает пожарная часть №160, расположенная по адресу ул. Юности №5 в пос. Парковый, Тихорецкого района.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Задачами вертикальной планировки являются: использование существующего рельефа, обеспечение отвода ливневых вод, создание условий для застройки.

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с учетом природных условий, строительных и технологических требований, размещения транспортных путей и инженерных сетей, необходимости организации стока поверхностных вод, минимального объема земляных работ, условия обеспечения отвода поверхностных вод от проектируемых сооружений.

						МК 1559.1 – ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.вч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Вертикальная планировка решена в увязке проектируемого объекта с существующей дорогой с проработкой необходимого изменения существующего рельефа.

8. Описание решений по благоустройству территории

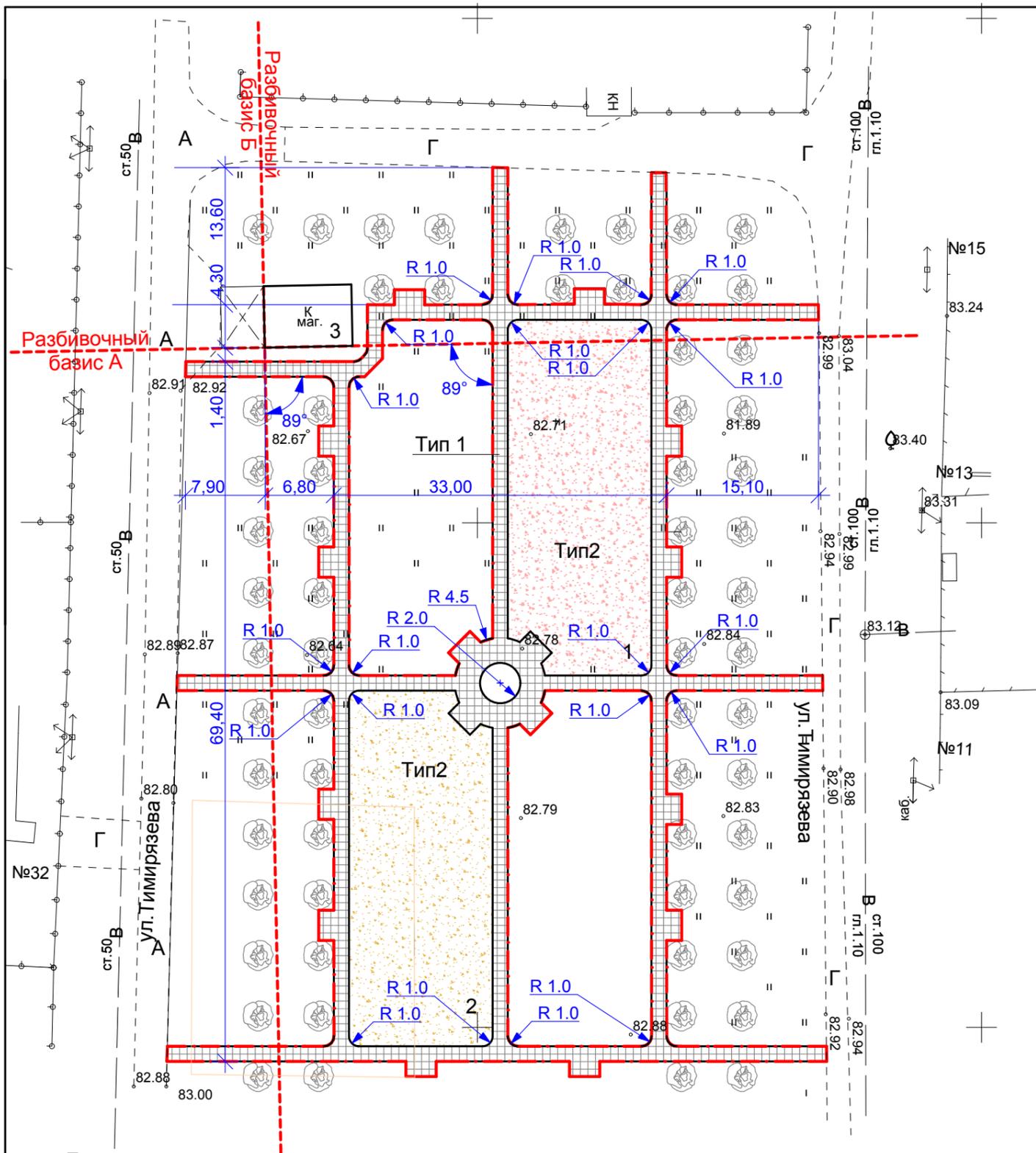
Благоустройство территории осуществляется в следующих решениях:

- максимальное сохранение существующего озеленения;
- установка уличного оборудования, носящего декоративный и утилитарный характер: скамеек, урн;
- установка детского игрового оборудования.
- установка спортивного оборудования

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к участку

Внешние подъезды автотранспорта на участок детской площадки осуществляются с ул. Тимирязева см. лист 2-ПЗУ. Ширина проезда обслуживающего автотранспорта и пожарной техники, составляет 3,5м.

						МК 1559.1 – ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.вч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4



Условные обозначения

- - - Граница отведенного участка.
- Покрытие из тротуарной плитки Тип 1
- Покрытие из отсева Тип 2

Экспликация зданий и сооружений.

№ по ГП	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Спортивная площадка.	Проектируемая
2	Детская площадка.	Проектируемая
3	Магазин	Существующий

1. Горизонтальная привязка проектируемой детско-спортивной площадки (поз.1, поз.2) выполнена от разбивочного базиса А-Б, за который принята наружная грань стены магазина (поз. 3).
2. Схема размещения объекта выполнена на основании задания заказчика, топосъемки и градостроительного плана земельного участка.
3. Размеры даны в метрах.

						МК 1559.1-ПЗУ			
						Благоустройство детско-спортивной площадки в п. Урожайный Тихорецкого района.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Федорцов			03.21	Разбивочный план. М 1:500	ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк		
Н. контроль		Алтухова			03.21				

Ведомость объемов работ (начало)

	Наименование видов работ	Ед изм.	Кол-во	Приме- чание		
1	2	3	4	5		
Демонтажные работы						
1	Демонтаж скамеек (бетон дерево)	шт./т	2 /0,1			
2	Демонтаж детского игрового оборудования из дерева пластика	шт./т	5/0,5			
3	Погрузка с использованием автопогрузчика. Автовывоз.	т	0,6			
Покрытия спортивной площадки (Тип 1)						
4	Разработка грунта II гр бульдозером (устройство корыта, гл. 0,05м для покрытия тип 1) с перемещением на расстояние 10 м	м ³	24,4			
5	Уплотнение грунта II гр. под основание пневмотрамбовками на глубину 0,1м	м ³	48,8			
6	Устройство выравнивающих и подстилающих слоёв из щебня марки 600 фракцией 5-40мм. гл. 0,07м	м ³	34,2			
7	Устройство покрытия из отсева фракцией 0-5мм гл 0,08м	м ³	39			
Покрытия детской площадки (Тип 1)						
8	Разработка грунта II гр бульдозером (устройство корыта, гл. 0,05м для покрытия тип 1) с перемещением на расстояние 10 м	м ³	24,4			
9	Уплотнение грунта II гр. под основание пневмотрамбовками на глубину 0,1м	м ³	48,8			
10	Устройство выравнивающих и подстилающих слоёв из щебня марки 600 фракцией 5-40мм. гл. 0,07м	м ³	34,2			
11	Устройство покрытия из отсева фракцией 0-5мм гл. 0,08м	м ³	39			
МК 1559.1-ПЗУ						
Благоустройство детско-спортивной площадки в п. Урожайный Тихорецкого района.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	ГИП	Корнева			03.21	
	Разработал	Федорцов			03.21	
	Н. контроль	Алтухова			03.21	
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
				П	3	
		Ведомость объемов работ. М 1:500		ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк		

Ведомость объемов работ (продолжение)

	Наименование видов работ	Ед изм.	Кол-во	Приме -чание		
1	2	3	4	5		
Покрытия дорожек, площадок (Тип 2)						
12	Разработка грунта II гр бульдозером (устройство корыта, гл. 0,1м для покрытия тип 2) с перемещением на расстояние 10 м	м ³	74,7			
13	Уплотнение грунта II гр. под основание пневмотрамбовками на глубину 0,1м	м ³	74,7			
14	Устройство подстилающего слоя из щебня (фракция 5-20 мм), м 600 толщиной 0,07м	м ³	52,3			
15	Укладка геотекстиля нетканного, поверхностного плотностью 550г/м ²	м ²	746,7			
16	Устройство выравнивающего слоя из цементно-песчаной (цемент марки М 100) смеси толщиной 0,08м.	м ³	59,7			
17	Устройство покрытия из брусчатки вибропрессованной толщ. 0,04м	м ²	746,7			
Камни бетонные и железобетонные бортовые						
18	Установка бортовых камней БР100.20.8. (L=1000)	шт	881			
19	Устройство основания из бетона кл. В-15	м ³	52,9			
20	Устройство подстилающего слоя из щебня (фракция 5-20мм), толщиной 0,1м.		26,4			
21	Обратная засыпка грунтом 1 гр (бортов. камень)	м ³	9			
Малые архитектурные формы						
22	Установка скамьи бетонной типа С-25 разм. 1400x450x550	шт	16			
23	Установка урны железобетонной прямоугольной	шт	16			
МК 1559.1-ПЗУ						
Благоустройство детско-спортивной площадки в п. Урожайный Тихорецкого района.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов П 4 ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк
ГИП	Корнева				03.21	
Разработал	Федорцов				03.21	
Н. контроль	Алтухова				03.21	
Схема планировочной организации земельного участка Ведомость объемов работ. М 1:500						

Ведомость объемов работ (продолжение)											
Наименование видов работ						Ед изм.	Кол-во	Приме- чание			
1	2					3	4	5			
Спортивное оборудование											
24	Установка спортивного комплекса: 3 турника, 3 шведских										
	стенки, баскетбольное кольцо разм 2300x2500x3200(h)					шт	1	290кг			
	-устройство фундаментов разм.300x300x500 из бетона кл. В-15					м³	0,3				
25	Установка спортивного комплекса шестигранного с двумя									290кг	
	шведскими стенками, альпийской стенкой сеткой с рукоходом										
	с 6 парами колец разм. 4800x2700x2700(h)					шт	1				
	-устройство фундаментов разм.300x300x500 из бетона кл. В-15					м³	0,6				
26	Установка спортивного комплекса "Юнат"									52кг	
	разм. 5800x2700x800(h).					шт	1				
	-устройство фундаментов разм.300x300x500 из бетона кл. В-15					м³	0,4				
Детское игровое оборудование											
27	Установка бум-бревна-2 разм. 140x5940x650(h)					шт	1	35кг			
	-устройство фундаментов разм.300x300x500 из бетона кл. В-15					м³	0,2				
28	Установка игрового комплекса "Альпы 02"					шт	1				
	-устройство фундаментов разм.300x300x500 из бетона кл. В-15					м³	1,62				
29	Установка карусели "Малыш"					шт	1	66кг			
	-устройство фундаментов разм.600x600x800 из бетона кл. В-15					м³	0,3				
30	Установка качели-лавки "Альпы"					шт	1	45кг			
	-устройство фундаментов разм.600x600x800 из бетона кл. В-15					м³	0,6				
31	Установка качелей балансирных больших разм. 2700x410					шт	1	30кг			
	-устройство фундаментов разм.600x600x800 из бетона кл. В-15					м³	0,3				
32	Установка качелей балансирных малых разм. 2000x410					шт	1	28кг			
	-устройство фундаментов разм.600x600x800 из бетона кл. В-15					м³	0,3				
33	Установка песочницы "Квадратик" разм. 1850x1850					шт	1	27кг			
						МК 1559.1-ПЗУ					
						Благоустройство детско-спортивной площадки в п. Урожайный Тихорецкого района.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
									П	5	
						Ведомость объемов работ. М 1:500			ООО		
									"Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк		
Разработал	Федорцов				03.21						
Н. контроль	Алтухова				03.21						

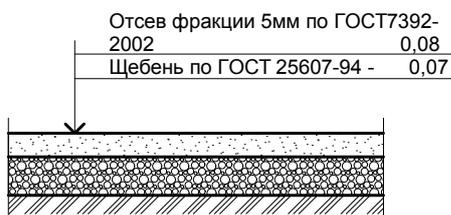
Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса ед., кг	Примеч. код.
Тип покрытия 1						
	ГОСТ 25607-94	Щебень марки 600, фракцией 5-40мм толщ. 0,07м	м ³	68,4		
		Отсев фракцией 0-5мм толщ. 0,08м	м ³	78		
Тип покрытия 2						
	ГОСТ 25607-94	Щебень фракции 5-20мм М 600 толщ. 0,07м	м ³	52,3		
		Геотекстиль нетканый плотностью 550 г/м ²	м ²	746,7		
	ГОСТ 23558-94	Цементно-песчаная смесь толщ. 0,08м	м ³	59,7		
	ГОСТ 17608-91	Брусчатка вибро-пресованная толщ. 0,04м	м ²	746,7		
Камни бетонные и железобетонные бортовые						
	ГОСТ 6665-91	бортовые БР100.20.8.	ШТ./М	881/881		
	ГОСТ26633-91*	Бетон кл. В 15	м ³	52,9		
	ГОСТ 25607-94	Щебень (фракция 5-20 мм), М 600 толщина 0,10м	м ³	26,4		

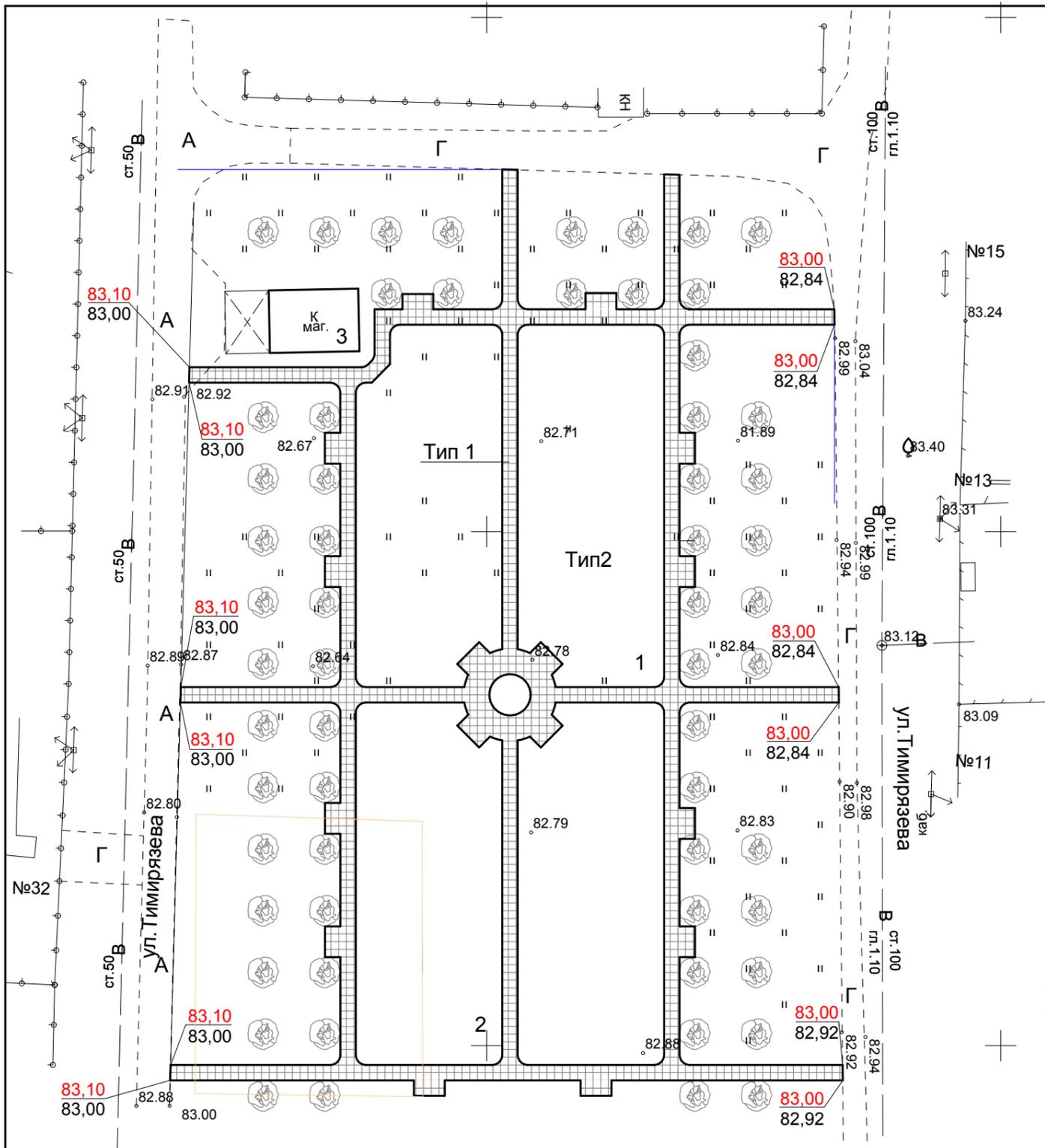
Конструкции покрытий

Тип1 

Тип2 



						МК 1559.1-ПЗУ		
						Благоустройство детско-спортивной площадки в п. Урожайный Тихорецкого района.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Разработал		Федорцов			03.21	ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк		
Н. контроль		Алтухова			03.21			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Спецификация. Конструкции покрытий.		

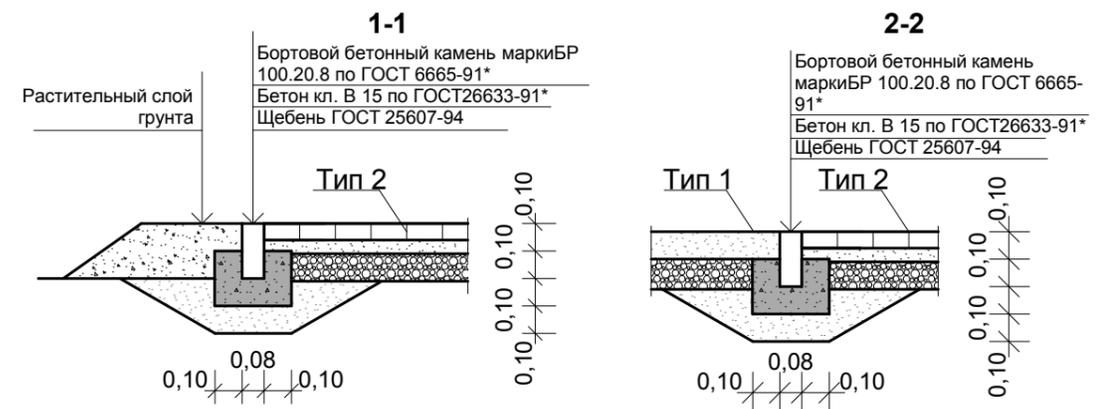


Условные обозначения

50,90 Проектная отметка
50,65 Существующая отметка

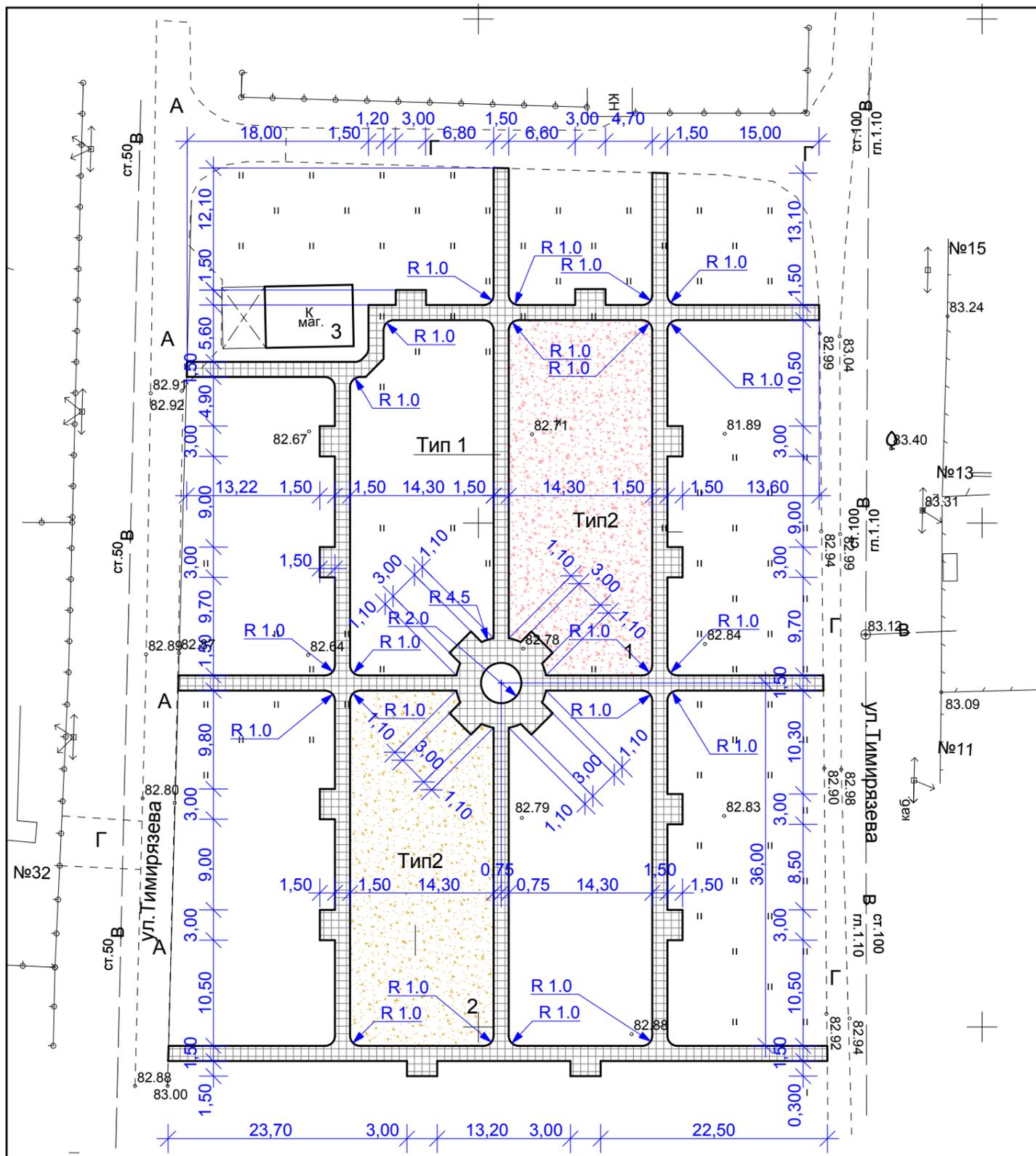
Экспликация зданий и сооружений.

№ по ГП	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Спортивная площадка.	Проектируемая
2	Детская площадка.	Проектируемая
3	Магазин	Существующий



1. Вертикальная планировка выполнена по выборочной схеме (для сохранения целостности инженерных коммуникаций и колодцев, а также для сохранения плодородного слоя грунта на благоустраиваемой территории).
2. Система координат - местная, система высот- Балтийская.
3. Вертикальная планировка дана по верху покрытия.
4. Для выполнения организации рельефа вблизи площадки предусмотреть временный высотный репер .

						МК 1559.1-ПЗУ		
						Благоустройство детско-спортивной площадки в п. Урожайный Тихорецкого района.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	7
ГИП		Корнева			03.21			
Разработал		Федорцов			03.21	План организации рельефа. М 1:500.	ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк	
Н. контроль		Алтухова			03.21			



Условные обозначения

-  Покрытие из тротуарной плитки Тип 1
-  Покрытие из отсева Тип 2

Экспликация зданий и сооружений.

№ по ГП	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Спортивная площадка.	Проектируемая
2	Детская площадка.	Проектируемая
3	Магазин	Существующий

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
	Спортивная площадка	1	487,8	
	Детская площадка	1	488	
	Дорожки (покрытие из брусчатки вибропрессованной толщ. 0,04м, цвет серый).	2	746,7	

Спецификация

Поз. Марка,	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед., кг	Примеч. код.
БР100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бортовые камни	881	40	

						МК 1559.1-ПЗУ			
						Благоустройство детско-спортивной площадки в п. Урожайный Тихорецкого района.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						План благоустройства. М 1:500	ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк		
		Разработал	Федорцов	03.21					
		Н. контроль	Алтухова	03.21					

