**О программе**

**"Народная ипотека" - жилье, доступное каждому**

**КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА?**

**I этап – накопление денежных средств**

* участник открывает в Сбербанке России специальный вклад "Ипотечный" на **срок от 4 до 6 лет** и счет для получения социальных выплат;
* заключает договор социальной выплаты с ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка";
* вносит средства на вклад согласно установленному графику: **от 3000 руб. в месяц**,
* получает социальную выплату в размере **30%** от внесенных на вклад средств (но **не более 9 тыс. руб. в квартал**);

**II этап – ипотечное кредитование на льготных условиях**

* Завершив этап накопления, участник может при необходимости оформить ипотечный кредит на сумму, равную накопленным средствам (включая доход по банковскому вкладу и социальные выплаты).

Условия участия в программе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок вклада (лет)** | 4 | 5 | 6 |
| **Ставка по вкладу (процентов годовых)** | 1,5% | 2% | 2% |
| **Срок льготного кредита (лет)** | 6 | 7,5 | 9 |
| **Ставка по льготному кредиту (процентов годовых)** | 7% | 6% | 6% |

**КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?**

* Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, на момент подачи заявления не имеющие в собственности жилья, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

**КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ, ЧТОБЫ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ?**

**Документы, предоставляемые в ОАО "Сбербанк России" для рассмотрения заявки и открытия вклада "Ипотечный":**

* документы, подтверждающие трудовую деятельность;
* документы, подтверждающие финансовое состояние;
* оригинал и копия паспорта;
* заявление (заполняется по форме банка).

**Документы, предоставляемые** **в** **ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка" для заключение договора социальной выплаты:**

* оригинал и копия паспорта;
* информация из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по Краснодарскому краю (срок выдачи – не позднее 30 дней на дату предъявления);
* заявление.

**НА ЧТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОЛУЧЕННЫЕ СРЕДСТВА?**

* на приобретение готового жилого помещения,
* на приобретение жилого помещения на этапе строительства,
* на строительство индивидуального жилого дома.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ:**

* Комфортный размер накопительных платежей – от 3000 руб.
* Социальные выплаты – 30% от суммы взносов по вкладу "Ипотечный".
* Льготная ставка по кредиту – от 6% до 7% годовых в рублях.
* Отсутствие комиссий
* переплата за жилье практически отсутствует (благодаря социальной выплате и низкой кредитной ставке).
* Отдельные категории граждан после 5-6 лет накопления могут использовать средства вместе с социальной выплатой по своему усмотрению (доходность сбережений составит от 12% годовых).
* Специально для участников программы в г. Краснодаре началось строительство жилого комплекса "Народный". Стоимость 1 кв. м не превышает цены, установленной Минрегионразвития для Краснодарского края (33 600 руб.).

**ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТИЮ В ПРОГРАММЕ?**

* В ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка", по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; МФЦ г. Краснодара, ул. Тургенева, 189/6 и по телефонам горячей линии: 8 (861) 255-33-50, 251-79-90, 255-41-05, 221-41-06, 221-41-08;
* на сайте ОАО "Агентство развития Краснодарского края" (размещен ипотечный калькулятор для расчета условий программы): [www.arkk.krasnodar.ru](http://www.arkk.krasnodar.ru/)
* в любом отделении Сбербанка России на территории Краснодарского края или по тел.: 8(861)219-01-00, 8(800)555-55-50 (звонки по России - бесплатно). [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru/)
* в управлении жилищных отношений администрации муниципального образования Тихорецкий район по адресу: город Тихорецк, ул.Октябрьская, 38, телефон 7-34-10 (Чебаненко Оксана Александровна, Склярова Жанна Сергеевна).