



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

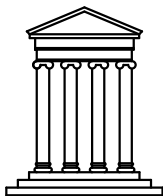
Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012 г.

**Благоустройство общественной территории
по ул. Гагарина, между домами №30 и №21
в пос. Парковом Тихорецкого района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

30 - 21- ПЗ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012 г.

**Благоустройство общественной территории
по ул. Гагарина, между домами №30 и №21
в пос. Парковом Тихорецкого района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

30 - 21- ПЗ

Директор

_____ **Заяц В.В.**

Содержание раздела

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЛИСТ
1	2	3
	Обложка	
	Титульный лист	
30 - 21- СП	Состав проектной документации	
30 - 21- ПЗ.С	Содержание раздела	1
30 - 21- ПЗ	Пояснительная записка	1-3
	1. Общая часть	1
	2. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	2
	3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект	2
	4. Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства, номенклатуре выпускаемой продукции.	2
	5. Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, воде и электрической энергии.	2
	6. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект благоустройства.	2
	7. Техничко-экономические показатели объекта благоустройства.	3
	Текстовые приложения	
Приложение 1	Задание на проектирование	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						30 - 21- ПЗ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Заяц				Стадия		Лист	Листов
						П		1	1
Разработ.		Бражникова				Пояснительная записка ООО "ТИХОРЕЦКПРОЕКТ"			
Н. контроль		Заяц							

Состав проекта										
Номер раздела		Обозначение		Наименование				Примеч.		
1		2		3				4		
Раздел 1		30 - 21- ПЗ		Пояснительная записка						
Раздел 2		30 - 21- ПЗУ		Схема планировочной организации земельного участка						
Раздел 3		АР		Архитектурные решения				—— ——		
Раздел 4		30 - 21- КР		Конструктивные и объёмно-планировочные решения				—— ——		
Раздел 5		ИОС		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно - технических меро- приятий, содержание технологических решений				—— ——		
подраздел 1		ИОС1		Система электроснабжения				—— ——		
подраздел 2		ИОС2		Система водоснабжения				—— ——		
подраздел 3		ИОС3		Система водоотведения				—— ——		
подраздел 4		ИОС4		Отопление, вентиляция и кондиционирова- ние воздуха, тепловые сети				—— ——		
подраздел 5		ИОС5		Автоматическая пожарная сигнализация, сис- тема оповещения и управления эвакуацией.				—— ——		
подраздел 6		ИОС6		Система газоснабжения				—— ——		
Раздел 6		30 - 21- ПОС		Проект организации строительства						
Раздел 7		30 - 21- ПОД		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				—— ——		
Раздел 8		30 - 21- ООС		Перечень мероприятий по охране окружающей среды				—— ——		
Раздел 9		30 - 21- ПБ		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				—— ——		
Раздел 10		30 - 21- ОДИ		Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда				—— ——		
Раздел 10.1		30 - 21- ЭЭ		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				—— ——		
						30 - 21- СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Заяц				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО "ТИХОРЕЦКПРОЕКТ"		

Технические решения, применяемые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта



В.В. Заяц

1. Общая часть

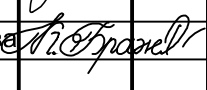
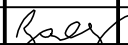
Пояснительная записка по составу и содержанию отвечает требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008г. №87.

Для разработки раздела использовались следующие документы:

1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
3. СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
4. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
5. СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
6. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
7. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008г.
8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
9. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ от 29.12.2004г.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						30 - 21- ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
ГИП		Заяц				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
Разработ.		Бражникова						ООО "ТИХОРЕЦКПРОЕКТ"		
Н. контроль		Заяц								

2. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Решение о разработке проектной документации по объекту "Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района" принято на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект

При разработке проектной документации на объект "Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района" были использованы следующие документы:

1. Задание на проектирование
2. Топографическая съёмка участка, предоставленная заказчиком.

4. Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства, номенклатуре выпускаемой продукции

Объект "Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района" предназначен для улучшения комфортности проведения досуга граждан, а также для приведения общественной территории в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства.

5. Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, воде и электрической энергии

Для проектируемого объекта "Благоустройство общественной территории по ул. Гагарина, между домами №30 и №21 в пос. Парковом Тихорецкого района" потребность в топливе, воде и электрической энергии не определяется.

Согласовано				
Интв. № подл.	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			

						30 - 21- ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект благоустройства.

Проектируемый объект располагается на землях населённых пунктов, предназначенных для общего пользования.

7. Техничко-экономические показатели объекта благоустройства

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь благоустраиваемой территории	м²	2121,2
Площадь покрытий проектируемая	м²	958,5
Площадь озеленения	м²	1162,7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

30 - 21- ПЗ

Лист

3