

Протокол №1

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №4 по ул. Дружбы в пос. Парковом Тихорецкого района.

11 марта 2017г.

Место проведения собрания: п. Парковый, ул. Дружбы, дом 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД) составляет 2197,1 кв.м.

Присутствуют собственники жилья в количестве 30 человек, которые являются собственниками помещений общей площадью 1239 кв.м., что составляет 56,39% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня и порядка оформления решения общего собрания.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии по проверке финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.

1. Слушали:

Немыкина Ю.Н. – об утверждении повестки дня и избрании председателя и секретаря.

Постановили:

- 1.1. Утвердить предложенную повестку дня.
 - 1.2. Избрать председателем собрания Немыкина Ю.Н., секретарем собрания Ширантаеву А.Я.
 - 1.3. Поручить председателю и секретарю собрания подписание протокола общего собрания и выписок из него для предоставления по месту требования.
- Голосовали: «За» **30** собственников помещений площадью 1239,00 кв.м., обладающих 56,39% голосов.
«Против» **0** собственников помещений
«Воздержались» **0** собственников помещений
- Решение принято

2.Слушали:

Немыкина Ю.Н. – о финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.

Постановили:

2.1. Утвердить заключение ревизионной комиссии по проверке финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.

Голосовали: «За» **30** собственников помещений площадью 1239,00 кв.м., обладающих 56,39% голосов.

«Против» **0** собственников помещений

«Воздержались» **0** собственников помещений

Решение принято

3.Слушали:

Немыкина Ю.Н. – о смете доходов и расходов на 2017 год.

Постановили:

3.1. Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год.

Смета прилагается к протоколу. Тариф на содержание общего имущества дома утвердить прежний – 13,00 рублей с 1 кв.м. общей площади жилья.

Голосовали: «За» **30** собственников помещений площадью 1239,00 кв.м., обладающих 56,39% голосов.

«Против» **0** собственников помещений

«Воздержались» **0** собственников помещений

Решение принято

Председатель собрания

Ю.Н.Немыкин

Секретарь собрания

А.Я.Ширантаева



Утверждена общим собранием
ТСЖ «Дружбы-4»
от 11 марта 2017 года.

**Смета доходов и расходов товарищества собственников жилья
«Дружбы-4» на 2017 год**

Доходы	В месяц	В год
Обязательные платежи от собственников квартир на содержание и ремонт общего имущества дома	28590 рублей 90 копеек	343090 рублей 80 копеек
Расходы		
Ремонт и содержание общего имущества дома	10240 рублей 90 копеек	122890 рублей 80 копеек
Благоустройство и озеленение придомовой территории	400 рублей 00 копеек	4800 рублей 00 копеек
Расходы за исполнение трудовых функций работниками ТСЖ	12500 рублей 00 копеек	150000 рублей 00 копеек
Отчисления в резервный фонд для проведения текущего ремонта общего имущества дома	750 рублей 00 копеек	9000 рублей 00 копеек
Бухгалтерские услуги, комиссия банка, комиссия ТРКЦ	4700 рублей 00 копеек	56400 рублей 00 копеек

Председатель правления ТСЖ



Немыкин Ю.Н.

