

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии,
заместитель главы Парковского сельского
поселения Тихорецкого района

В.А.Власов

«01» марта 2021 года

Протокол № 1

рассмотрения заявок (единственной заявки) комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды объектов муниципальной собственности Парковского сельского поселения Тихорецкого района на участие в конкурсе и подведение итогов на право заключения договора аренды

пос. Парковый,

Дата и время начала рассмотрения заявок:
01 марта 2021 года в 15 ч. 00 мин.

352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Парковый, ул.Гагарина, 24

Заседание вел:

Власов
Виталий Александрович

заместитель главы Парковского сельского поселения Тихорецкого района
(председатель комиссии);

Божко
Мария Викторовна

ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района
(заместитель председателя комиссии);

Воронова
Елена Анатольевна

ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района (секретарь комиссии);

Члены комиссии:

Белоусова
Наталья Анатольевна

ведущий специалист финансовой службы администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

Макеева
Ольга Ивановна

ведущий специалист общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района;

Пименова
Вероника Владимировна

специалист I категории общего отдела администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района

В состав комиссии по проведению конкурса входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 6 членов.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе заявителей, о признании заявителей участниками конкурса, об отказе в допуске.

По состоянию на 15 часов 00 минут 01 марта 2021 года поступила 1 заявка.

Изменений и отзывов заявок на участие в конкурсе нет.

Рассматриваются заявки на конкурс 01 марта 2021 года 15 часов 00 минут на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

1. Лот № 1 – аренда объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м².

Целевое назначение муниципального имущества – аренда.

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м ²	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	6,1	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №6
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,25	

Начальный размер стоимости лота № 1, определенный на основании отчета независимого оценщика от 22.01.2021г. № А/015-2021 в сумме 18612,00 (восемнадцать тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 1861,20 (одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль 20 копеек без учета НДС.

Субаренда – разрешена, с письменного согласия Арендодателя.

2. Поступили заявки от следующих заявителей (наименование заявителя, дата и время регистрации заявки, ее номер):

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Тихорецкого района «Жилье»/ вх. №1 от 01.03.2021г. 14 ч.50 мин.

2.2. Количество отозванных заявок – нет.

2.3. Претендентом предоставлены копии документов:
опись документов;
заявка;
карточка ООО «УК «Жилье»;
конкурсное предложение;
платежное поручение №97 от 10.02.2021.;
выписка ЕГРЮЛ;
устав;
протокол №3 от 11.01.2021г. (об одобрении сделки);
решение №1 единственного учредителя ООО «УК «Жилье»;
приказ о назначении генерального директора;
заявление об отсутствии решения о ликвидации;
локальный сметный расчет на работы, планируемые проводить в 2021 году.

3. Рассмотрев заявку на участие в конкурсе по лоту №1 – аренда объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м² - на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службой от 10.02.2010 № 67, комиссия по проведению торгов решила:

3.1. Признать конкурс, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме на право заключения договора аренды муниципального имущества нежилое помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м² не состоявшимся в связи с подачей 1 заявки на участие.

3.2. В соответствии с пунктом 101^а Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключить договор аренды объектов нежилого фонда: помещение № 6 и ½ части помещения 5 производственной базы, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, ул. Гагарина, 30, площадью 8,25м² с Обществом с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания Тихорецкого района «Жилье» на следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Адрес	Техническая характеристика объекта	
		Площадь, м2	Наименование объекта
1.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	6,1	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, кабинет №6
2.	352104, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, пос.Парковый, ул.Гагарина, 30	2,15	помещение производственной базы №3 литер А, этаж 1, ½ коридора №5
	Итого	8,25	

Стоимость арендной платы за 360 дней составляет 22400,00 (двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

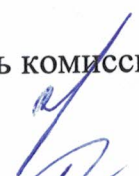
Голосовали по вышеперечисленным вопросам:

ЗА – единогласно

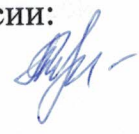
Против – нет

Воздержались – нет

Дата и время окончания рассмотрения заявок и подведение итогов: 01 марта 2021 года 16 часов 45 минут.

Председатель комиссии:
Власов В.А. 

Божко М.В. 

Секретарь комиссии:
Воронова Е.А. 

Члены комиссии:

Макеева О.И. 

Белоусова Н.А. 

Пименова В.В. 